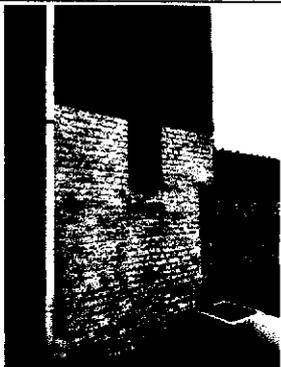
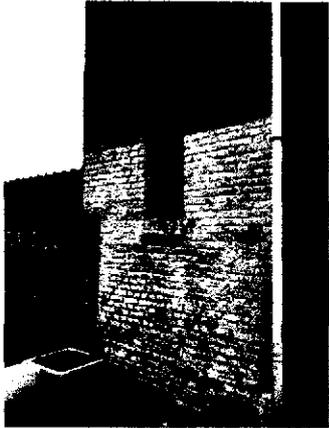
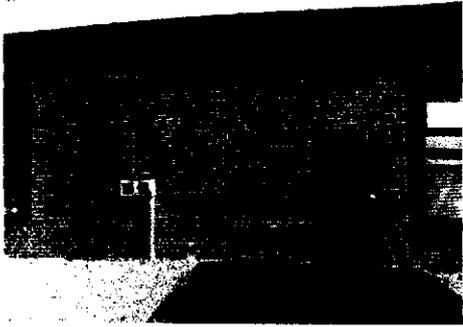


7 ANNEXE

1 Diagnostic technique

EXTERIEUR			
Eléments Zone du bâtiment	Composants Matériaux du Bâtiment	Etat Pathologie du bâtiment	Photos
Façades extérieures bâtiment logement	Structure bâtiment maçonnerie brique	<p>Dégradation des joints sur maçonnerie brique + ouverture sur façade</p> <p>=</p> <p>Prévoir rejointoiements maçonnerie sur l'ensemble du bâtiment + bouchement cf. cimentage à réaliser</p>	
			
			
Façades extérieures bâtiment	Structure bâtiment maçonnerie brique	<p>Dégradation de la maçonnerie brique de type absence de brique par endroit en façade arrière du bâtiment</p> <p>=</p> <p>Prévoir pose de brique + bouchement avec cimentage à réaliser</p>	

<p>Façades extérieures avant niveau menuiseries</p>	<p>Menuiseries de type bois simple vitrage niveau façade arrière du bâtiment</p>	<p>Dégradation des menuiseries bois sur façade arrière du bâtiment = Prévoir remplacement des menuiseries bois simple vitrage en façade arrière par menuiseries pvc double vitrage</p>	
<p>Descentes + gouttières des Eaux Pluviales du bâtiment</p>	<p>Descentes + gouttières des eaux pluviales du bâtiment de type pvc et métaux</p>	<p>Dégradation du dauphin des eaux pluviales sur façade arrière bâtiment = Prévoir remplacement du dauphin en façade arrière</p>	
<p>Façade extérieure avant bâtiment école</p>	<p>Portes métallique niveau local technique du bâtiment en façade avant</p>	<p>Dégradations de la porte métallique niveau local technique = Prévoir remplacement porte local technique façade avant bâtiment</p>	
<p>Façades extérieures bâtiment logement</p>	<p>Appuis de fenêtre de type béton en façade avant bâtiment</p>	<p>Dégradation sur appuis fenêtre de type fissure et claquage peinture = Prévoir réparation fissures avec résine + remise en peinture de l'appui de fenêtre</p>	
<p>Façades extérieures sous-bassement logement</p>	<p>Sous-bassement type maçonnerie béton + enduit projeté/peinture</p>	<p>Dégradation de type fissures sur soubassement en façade avant = Prévoir réparation fissures avec résine + remise en peinture des soubassements</p>	

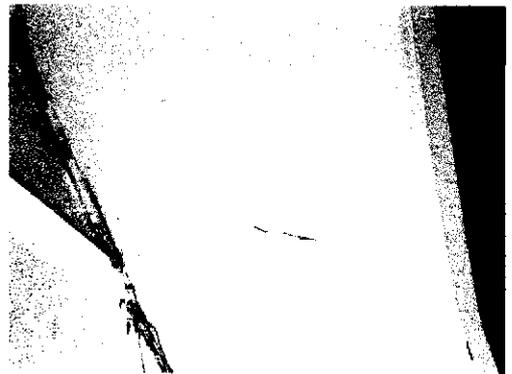
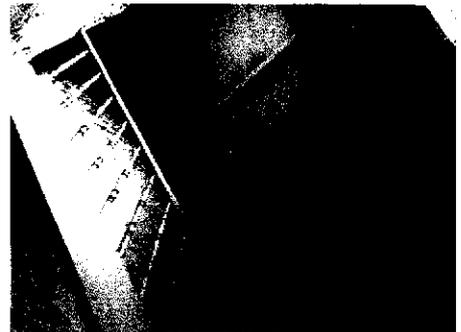
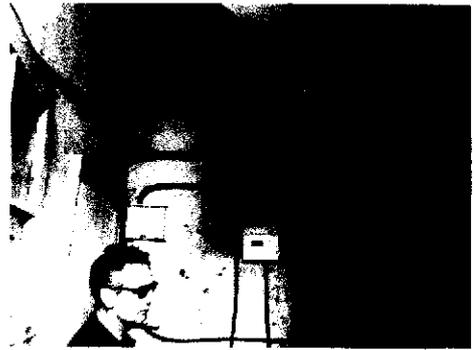
<p>Façades extérieures arrière bâtiment logement niveau sous-bassement et ventilation extérieur</p>	<p>Ventilation extérieur bâtiment en façade arrière coté jardin</p>	<p>Absence de grille et protection sur ventilation extérieure du bâtiment en façade arrière côté jardin = Prévoir pose grille et protection niveau ventilation</p>	
<p>Toiture/Couverture du bâtiment logement</p>	<p>Chéneau + caches moineaux sur pignon du bâtiment en façade arrière de type bois</p>	<p>Dégradation du chéneau (pièces manquantes + absence du cache moineau cotés pignons droite + gauche en façade arrière du bâtiment cotés jardin = Prévoir réparation des 2 chéneaux niveau pignons droite et gauche en façade arrière + Pose cache moineaux</p>	

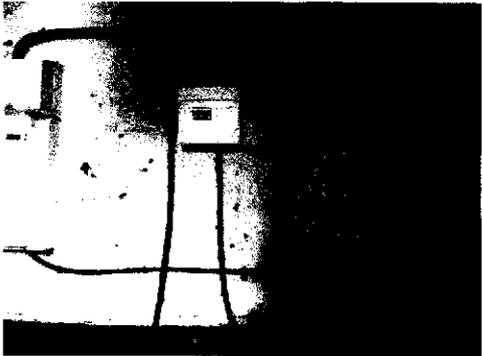
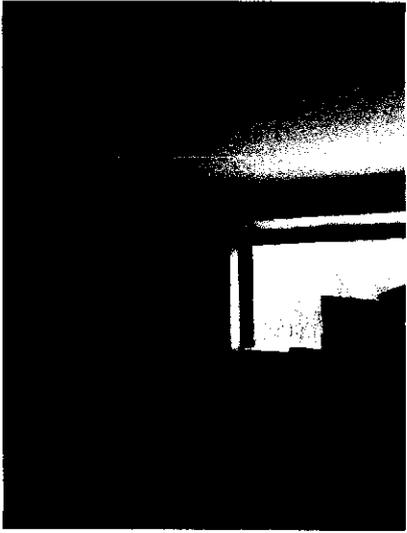
INTERIEUR

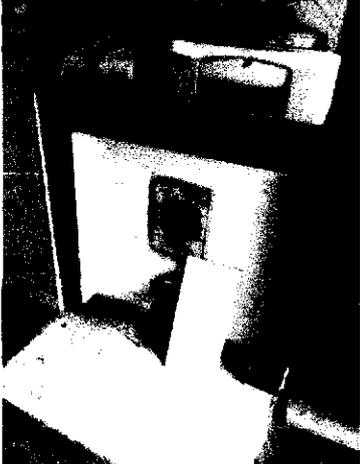
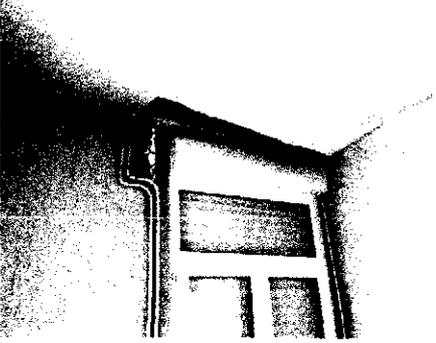
**Intérieur bâtiment
annexe
(hors école et
logement)**

Revêtements muraux et
plafonds de type
plâtrerie et bois avec
peinture en surface

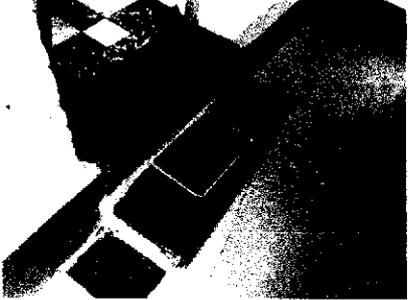
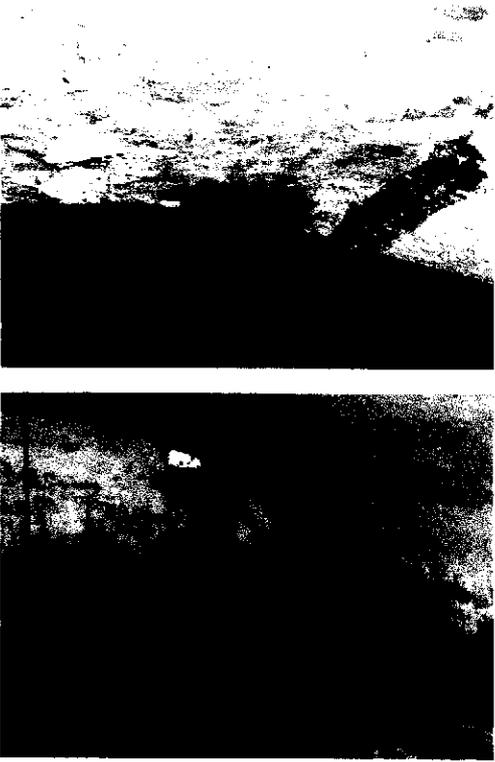
Dégradations
importantes de
type fissures
(décolorisation
niveau jonction
escalier logement
et mur
+
Fissures sur
revêtement sous
escalier
+
Claquage de
peinture
=
Prévoir
réparations niveau
jonction escalier +
Fissures sous
escalier bois
+
Remise en
peinture

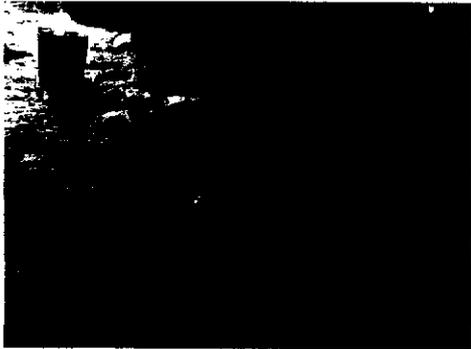
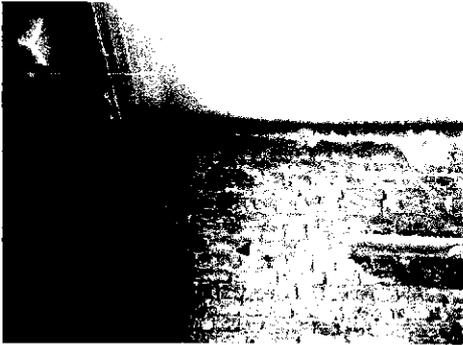
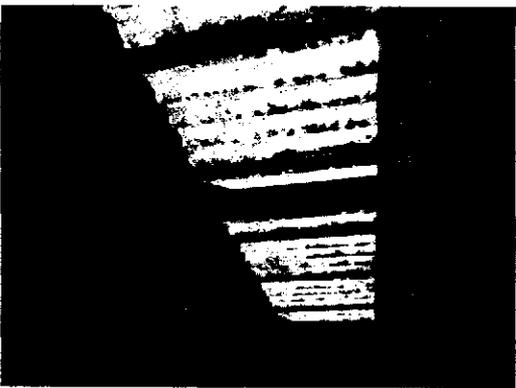


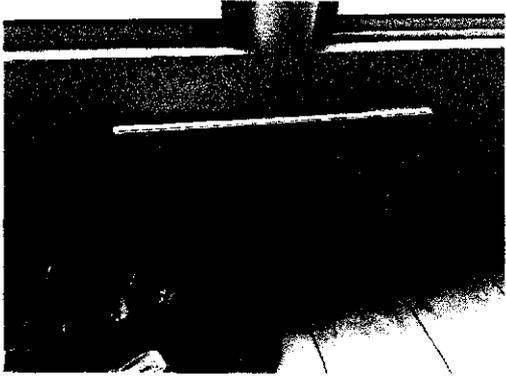
<p>Intérieur bâtiment annexe (hors école et logement)</p>	<p>Revêtement de sol de type carrelage niveau rdc logement</p>	<p>Dégradation du carrelage de type fissures + absence de carrelage par endroit cotés pied escalier logement = Prévoir remplacement carrelage par endroit niveau rdc logement</p>	
<p>Intérieur bâtiment annexe (hors école et logement)</p>	<p>Revêtement mural + Plafond de type plâtrerie</p>	<p>Dégradation de la plâtrerie plafond et murs du logement de type fissures + Claquages peinture niveau entrée (Généralité intégralité du logement) = Prévoir enduit de rebouchage + Réparation fissures + Remise en peinture</p>	
<p>Intérieur bâtiment annexe (hors école et logement)</p>	<p>Revêtement mural + Plafond de type plâtrerie</p>	<p>Dégradation de la plâtrerie plafond et murs du logement de type fissures + Claquages peinture niveau R+1 = Prévoir enduit de rebouchage + Réparation fissures + Remise en peinture</p>	

<p>Intérieur bâtiment annexe (hors école et logement)</p>	<p>Ebrasement de type cp niveau menuiseries logement</p>	<p>Dégradations de type infiltrations eau niveau menuiseries logement situées R+1 = Prévoir démontage ébrasement + colmatage infiltrations et repose ébrasement cp</p>	
<p>Intérieur bâtiment niveau logement RDC</p>	<p>Cheminée logement niveau RDC</p>	<p>Absence de protection niveau sortie cheminée = Prévoir pose protection sur sortie de conduit cheminée</p>	
<p>Intérieur bâtiment niveau logement RDC</p>	<p>Revêtement de sol de type sol souple niveau RDC logement</p>	<p>Dégradations du sol souple de type vétusté (taches, craquement partiel du sol souple...) = Prévoir remplacement revêtement de sol RDC logement</p>	
<p>Intérieur bâtiment niveau logement R+1</p>	<p>Revêtement plafond de type plâtrerie recouvert de toile niveau R+1 logement</p>	<p>Dégradations du revêtement plafond de type décollement niveau supérieur menuiseries logement R+1 = Prévoir remplacement revêtement plafond R+1</p>	

<p>Intérieur bâtiment niveau entrée logement</p>	<p>Revêtement mural de type plâtrerie</p>	<p>Dégradation des murs du logement de type claquages peinture niveau entrée logement = Prévoir remise en peinture</p>	
<p>Intérieur bâtiment annexe (hors école et logement)</p>	<p>Plafond de type plâtrerie</p>	<p>Dégradation importante du plafond de type ouverture conséquente = Prévoir réparation plafond par rebouche ment calfeutrement</p>	
<p>Intérieur bâtiment niveau logement R+1</p>	<p>Revêtement plafond et murs de type toile</p>	<p>Dégradations du revêtement plafond et murs de type décollement = Prévoir remplacement revêtement plafond et murs</p>	
<p>Intérieur bâtiment niveau logement R+1 (cotés chambre)</p>	<p>Revêtement plafond de type dalles polystyrènes</p>	<p>Dégradations du revêtement plafond en périphérie de type décollements des dalles = Prévoir remplacement revêtement plafond</p>	

<p>Intérieur bâtiment niveau logement R+1 (cotés chambre)</p>	<p>Revêtement plafond de type dalles polystyrènes</p>	<p>Dégradations du revêtement plafond en périphérie de type décollements des dalles = Prévoir remplacement revêtement plafond</p>	
<p>Intérieur bâtiment niveau entrée logement RDC</p>	<p>Accès entrée logement par marches béton</p>	<p>Dégradations marches béton de type fissures = Prévoir réparation fissures avec résine et/ou cimentage des marches accès logement</p>	
<p>Intérieur bâtiment niveau cave</p>	<p>Revêtement de la cave composé de béton</p>	<p>Dégradation du revêtement béton de type fissures + ouvertures + craquement partiel du béton par endroit (cf humidité en cause) = Prévoir réparation fissures par cimentage ou résine + traitement anti humidité niveau cave</p>	

<p>Intérieur bâtiment niveau Toiture/Couverture</p>	<p>Toiture / Couverture composée de tuiles béton sur charpente traditionnelle bois</p>	<p>Dégradation de la couverture de type déplacement des tuiles = Prévoir révision charpente et couverture avec contrôle des tuiles</p>	
<p>Intérieur bâtiment niveau comble en sous toiture</p>	<p>Comble du bâtiment niveau sous toiture</p>	<p>Dégradation de l'isolant de type laine de roche en déroulée sur plancher comble = Prévoir remplacement et ajout partiel des matériaux isolant par endroit</p>	
<p>Intérieur bâtiment logement niveau cellier</p>	<p>Revêtement intérieur niveau cellier de type maçonnerie brique</p>	<p>Dégradation des joints sur maçonnerie brique = Prévoir rejointoiements maçonnerie niveau cellier</p>	
<p>Intérieur bâtiment logement niveau cellier</p>	<p>Couverture niveau cellier de type tôle fibre</p>	<p>Dégradation mineur sur tôle fibre de type dépôt de feuilles, branches... = Prévoir nettoyage couverture cellier logement</p>	

<p>Intérieur bâtiment niveau école local de stockage matériel</p>	<p>Revêtement mural local stockage école de type plâtrerie avec fibre + mise en peinture</p>	<p>Dégradation sur mur de type fissures + claquage peinture = Prévoir réparation fissures (cf. pose enduit finitions + Mise en peinture</p>	
<p>Intérieur bâtiment niveau école salle de rangement matériel</p>	<p>Revêtement mural local stockage école de type plâtrerie avec fibre + mise en peinture</p>	<p>Dégradation sur mur de type fissures + claquage peinture = Prévoir réparation fissures (cf. pose enduit finitions + Mise en peinture</p>	
<p>Intérieur bâtiment niveau école</p>	<p>Revêtement plafond de type plâtrerie avec peinture</p>	<p>Dégradation plafond de type fissures = Prévoir réparation fissures (cf. pose enduit finitions/lissage + Mise en peinture</p>	